

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 205/TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 393/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).

Căn cứ Thông báo số 195/TB-THADS ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá số 121/12-2025/CV-TĐG ngày 10 tháng 12 năm 2025 và Hồ sơ năng lực của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức thẩm định giá

Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh

Địa chỉ: Ô số 44, lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh, Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh có đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên tài sản, tình trạng tài sản thẩm định giá:

- 01(một) thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất(GCN) số CM044576 thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 02- do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp cho Công ty TNHH Âu Lạc Quảng Ninh ngày 01/02/2018, diện tích 4.576,50 m², loại đất ở tại đô thị (đất ở biệt thự liền kề), thuộc khu 243 căn - Dự án khu biệt thự Morningstar & Hoàng Long, tại phường Tuần Châu, thành phố Hạ Long (nay là phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh).

- Tình trạng: đất trống.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh biết, ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định. Đồng thời, thông báo cho người phải thi hành án: Công ty

TNHH Âu Lạc Quảng Ninh và Công ty cổ phần T&H Hạ Long và người đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án: ông Nguyễn Mạnh Hiến, địa chỉ: 125 Trương Đăng Quế, phường Hạnh Thông, thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng thông báo);
- Trường THADS tỉnh QN (để báo cáo);
- Phó Trường THASD phụ trách NV(để báo cáo);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh